



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-13

Vår referens

Gunnar Göransson

Planarkitekt

gunnar.goransson@malmo.se

Ansökan om planbesked för Smörbollen 23 **SBN-2025-248**

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser att ändra markanvändningen inom fastigheten så att detaljhandel tillåts. Stadsbyggnadskontoret föreslår att sökanden ges ett positivt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Smörbollen 23.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggning kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250828 Smörbollen 23 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Smörbollen 23

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-08-28



Ärendet

Fastigheten Smörbollen 23 som begäran om planbesked avser ligger i de östra delarna av Hindby. Fastigheten utgör cirka 15 000 kvadratmeter.

Fastigheten är bebyggd med lager-/industribyggnader i en till två våningar. De delar av fastigheten som inte är bebyggda är hårdgjorda och utgörs av parkerings- och upplagsytor.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde för det aktuella området. Verksamhetsområden är till för att företag som av olika skäl är störande för omgivningen ska kunna säkras en långsiktigt stabil tillvaro. Översiktsplanen kategoriserar stadens verksamhetsområden i fem kategorier utifrån vilken markanvändning de är mest lämpade för. Verksamhetsområdet längs Ystadsvägen som den aktuella fastigheten är en del av tillhör kategorin volymhandel och besöksnäring. Översiktsplanen anger även att volymhandel som riktar sig till privata kunder i undantagsfall kan lokaliseras till verksamhetsområden.

Gällande detaljplan, Pl 1407, medger småindustri och en högsta tillåten byggnadshöjd på 10 meter för det aktuella området. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Den sökta åtgärden bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef